

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » ноябрь 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 5
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 721,9
количество квартир 80 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3 584,8 (кв. м)
жилая площадь 3 584,8 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,
тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 225/Р, от 01 сентября 2015 г.,
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	мест	16	16	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п./м п./м п./м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п./м п./м шт. шт.	0 25 0 0 24	0 25 0 0 24	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п./м п./м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м ² м ²	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п./м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой	шт.	0	0	удовл.	
электропроводки силовой	м	0	0	удовл.	
электропроводки вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер)	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
- поверка общедомовых приборов учета тепла и водоснабжения.	шт.	отсутствует	отсутствует	-	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ - _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

смет совета дома Ткаченко ФА

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.


заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Новиков Д.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:

Члены комиссии:


(А.Ю. Никольский)
подпись ФИО
(С.А. Ефремов)
подпись ФИО
(Н.В. Щербаков)
подпись ФИО
(Р.В. Фокин)
подпись ФИО
(Д.С. Новиков)
подпись ФИО
(Ф.А. Ткаченко)
подпись ФИО
()
подпись ФИО

« 29 » 07 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-г/1
Заместитель главы администрации Раменского городского округа


(В.В. Чехов)
(подпись) (ФИО)